

LEIEMARKEDET I OSLO

LYSAKER

Toppleie: **2 400**
Høy std: **2 250**
Moderat std: **1 700**
Ledighet: **7 %**
Nytt areal 21-22: **0 m2**

KLP er i slutfasen av rehabilitering av fellesområder i Lysaker Torg 45. Bygget, med en av Lysakers beste beliggenheter, har rundt 5 000 ledige kvm.

FORNEBU

Toppleie: **2 000**
Høy std: **1 800**
Moderat std: **1 300**
Ledighet: **8 %**
Nytt areal 21-22: **0 m2**

Det er nå blitt sendt inn planinitativ for Fornebu Brygge. Prosjektet blir utviklet i et samarbeid mellom Selvaag og Obos, og inneholder blant annet et marint senter med et akvarium navngitt AquaQuarter.

SKØYEN

Toppleie: **3 450**
Høy std: **3 200**
Moderat std: **2 600**
Ledighet: **7 %**
Nytt areal 21-22: **9 500 m2**

Storebrand har endret stort på planene for utvikling av Hoffsvæien 1 A-E. Det endrede konseptet baserer seg på å i hovedsak beholde eksisterende bygg, og heller tilføre nye arealer ved å supplere med nye bygninger, påbygg og tilbygg.

MAJORSTUEN

Toppleie: **3 400**
Høy std: **2 800**
Moderat std: **2 200**
Ledighet: **3 %**
Nytt areal 21-22: **0 m2**

Det skal utvikles mange tusen kvadratmetre med bolig og næring når T-banestasjonen flyttes under bakken. Mye av arealet kan bli en del av innovasjonsdistriktet Oslo Science City viser de nye planene ved navn Gateway OSC.

SENTRUM

Toppleie: **4 000**
Høy std: **3 400**
Moderat std: **2 600**
Ledighet: **5 %**
Nytt areal 21-22: **30 000 m2**

Oslo Pensjonsforsikring skal leie 3 450 kvm av Entra i St. Olavs plass 5 fra 2022. Bygget som totalrehabiliteres er nå ca. 50 % forhåndsutleid.

CBD

Toppleie: **5 400**
Høy std: **4 800**
Moderat std: **3 600**
Ledighet: **6 %**
Nytt areal 21-22: **41 500 m2**

Det nye Nasjonalmuseet blir med sine 55 000 kvm Nordens største kunstmuseum. Bygget har vært omdiskutert for både arkitektur og kostnadsbruk. Åpningen er utsatt flere ganger, og nå ble det klart at bygget ikke åpner for publikum før i 2022.

CBD2

Toppleie: **4 500**
Høy std: **4 200**
Moderat std: **3 600**
Ledighet: **1 %**
Nytt areal 21-22: **0 m2**

Over nyttår begynner arbeidet med å opparbeide en 100 meter lang bystrand fra Operaen til Sukkerbiten. Operastranda og ny park åpner i 2021. I 2022 vil det ferdigstilles noen tilhørende bygninger med servering og servicefunksjoner.

NYDALEN/STORO

Toppleie: **2 500**
Høy std: **2 400**
Moderat std: **1 800**
Ledighet: **6 %**
Nytt areal 21-22: **14 000 m2**

Ferd kjøpte nylig tomten ved siden av Storo senteret hvor det i dag står en Circle K-bensinstasjon. Nå ønsker de å starte opp reguleringsarbeidet for et bygg som skal bestå av ca. 15 000 kvm kontor og 3 000 kvm annen næring.

ØKERN/HASLE

Toppleie: **2 400**
Høy std: **2 100**
Moderat std: **1 500**
Ledighet: **15 %**
Nytt areal 21-22: **55 000 m2**

Obos ligger ikke på latsiden på Ulven. På tomten hvor Construction City skal bygges er de godt i gang med riving og byggestart er neste år. Et nytt felt med boliger lanseres snart i markedet, og nå ønsker de også at Politet (Enhet Oslo Øst) skal etablere seg på Ulven.

HELSEFYR

Toppleie: **2 300**
Høy std: **2 250**
Moderat std: **1 800**
Ledighet: **8 %**
Nytt areal 21-22: **22 000 m2**

I Grenseveien 99 er det satt igang reguleringsarbeid for utvikling av et nytt kontorbygg på ca. 25 000 kvm. NCC og Arctic Real Estate Development kjøpte eiendommen i 2019.

BRYN

Toppleie: **2 150**
Høy std: **1 900**
Moderat std: **1 500**
Ledighet: **15 %**
Nytt areal 21-22: **7 000 m2**

Av rundt 30 forslag til ny lokalisering av NRK er Bryn en av de få som fortsatt er aktuelle. For et område som sliter med høy ledighet og hvor flere hundretusen nye næringsarealer er på tegneblokken, kunne NRK vært meget positivt.